

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणांतर्गत
एकल इमारतींचा पुनर्विकास न करता एकापेक्षा
जास्त इमारती/संस्था/अभिन्यास यांचा समावेश
करून एकत्रित पुनर्विकासाचे प्रस्ताव विचारात
घेण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.११३/गृनिभू
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०६ डिसेंबर, २०२२

वाचा:- शासन निर्णय क्र. वाटप-२०२१/प्र.क्र.६०/गृनिभू, दि.२८.०८.२०२२

प्रस्तावना:-

दि.२८.०८.२०२२ च्या वाचा येथील शासन निर्णयान्वये मुंबई, कोकण, नाशिक व पुणे या म्हाडा अधिनस्त मंडळांतर्गत ज्या अभिन्यासामध्ये अद्याप पुनर्विकासाची परवानगी देण्यात आलेली नाही, अशा ठिकाणी नियोजित पायाभूत सुविधांचा विकास व क्षेत्राचे समुचित नियोजन करणे शक्य व्हावे, यासाठी एकल इमारतीतचा पुनर्विकास प्रस्तावास मान्यता देण्यात येऊ नये तसेच अपवादात्मक परिस्थितीत एकल इमारतीचा पुनर्विकास करणे गरजेचे असल्यास त्याबाबतचा स्वयंस्पष्ट प्रस्ताव शासनाच्या पूर्वमान्यतेसाठी सादर करण्याचे आदेशित करण्यात आले आहे.

एकत्रित पुनर्विकासामध्ये एकापेक्षा जास्त इमारती/ संस्था एकत्र येऊन पुनर्विकास करण्यास संमती देणे शक्य होत नसल्याने तसेच अनुलग्न इमारतीच्या संस्थामध्ये अंतर्गत वाद असल्याने समुह पुनर्विकासास विलंब लागण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. यामुळे धोकादायक इमारतीच्या पुनर्विकासास विलंब लागून मालमत्ता व जिवितहानी होण्याची शक्यताही नाकारता येत नाही. त्याअनुषंगाने या सर्व बाबींचा सांगोपांग विचार करून वाचा येथील शासन निर्णय रद्द करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) अंतर्गत एकल इमारतींचा पुनर्विकास न करता एकापेक्षा जास्त इमारती/संस्था/अभिन्यास यांचा समावेश करून एकत्रित पुनर्विकासाचे प्रस्ताव विचारात घेण्याबाबत या विषयावरील क्र. वाटप-२०२१/प्र.क्र.६०/गृनिभू, दि.२८.०८.२०२२ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेला शासन निर्णय यान्वये रद्द करण्यात येत आहे.

२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२२१२०६१६१२५८६२०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रविंद्र खेतले)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. मा. उपमुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.

४. मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ/कोंकण मंडळ /झो.प.सु.मंडळ /मुं. इ. दु. व पु. मंडळ/ पुणे मंडळ/ नाशिक मंडळ/ औरंगाबाद मंडळ/ नागपूर मंडळ/ अमरावती मंडळ
५. सर्व उप सचिव /सर्व अवर सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. निवडनस्ती (गृनिभू), गृहनिर्माण भवन, मंत्रालय, मुंबई-३२.